

## САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ БУХГАЛТЕРА ЗА III КВАРТАЛ (июль – сентябрь 2018 г.)

Что изменилось	Суть изменения	Отражение в материалах КонсультантПлюс
<b>НДС</b>		
1. <b>Ставка НДС</b>	С 1 января 2019 г. базовая ставка НДС увеличивается <b>с 18 до 20 процентов</b>	В систему уже включено новое <a href="#">Готовое решение: Какие ставки НДС применяются в 2019 г. и позднее</a> . В нем можно найти, в частности: <ul style="list-style-type: none"> <li>– какую ставку применять при реализации товаров, <a href="#">приобретенных до 2019 г.</a>;</li> <li>– что делать при <a href="#">получении аванса до 01.01.2019 и отгрузке после этой даты</a>;</li> <li>– как условия заключенного договора <a href="#">влияют на стоимость</a>;</li> <li>– <a href="#">рекомендации</a> по изменению договора в части НДС;</li> <li>– и другие полезные разъяснения</li> </ul>
2. <b>Предоплата в счет передачи имущественных прав</b>	С 1 октября 2018 г. при получении предоплаты (частичной оплаты) в счет передачи имущественных прав <b>нужно исчислять НДС</b> .  В налоговую базу при этом включается не вся предоплата, а <b>разница</b> : предоплата минус расходы на приобретение уступаемых прав. Сумма расходов определяется пропорционально доле предоплаты.  При передаче имущественных прав НДС, уплаченный с предоплаты, можно принять к вычету	Новые правила исчисления НДС при получении предоплаты приведены: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Готовом решении: НДС с цессии</a>;</li> <li>– в <a href="#">Готовом решении: НДС при реализации имущественных прав</a></li> </ul>
3. <b>Подтверждение нулевой ставки НДС</b>	<b>Не требуется повторно представлять контракт</b> (договор) в налоговую инспекцию, если он уже подавался ранее для подтверждения нулевой ставки за предыдущие периоды. Вместо этого можно направить в налоговый орган уведомление.  Кроме того, для подтверждения нулевой ставки НДС можно будет представить <b>контракт с российской организацией</b> (или его	Соответствующие изменения отражены в <a href="#">Готовом решении: Как подтвердить ставку НДС 0%</a>

		<p>копию). Необходимо, чтобы по контракту товар поставлялся обособленному подразделению компании, которое расположено за пределами ЕАЭС.</p> <p>Новые правила будут применяться в отношении товаров, реализованных на экспорт <b>с 1 октября 2018 г.</b></p>	
4.	<b>Возмещение НДС</b>	<p><b>Сокращен срок камеральной проверки</b> деклараций по НДС – с трех <b>до двух месяцев</b> со дня подачи декларации.</p> <p>Поскольку <b>возмещение НДС</b> производится после камеральной проверки декларации, его теперь можно получить <b>быстрее</b>.</p> <p>Сокращенный срок применяется по отношению к тем декларациям, которые представлены в налоговые органы <b>после 3 сентября 2018 г.</b></p>	<p>Информация о новом сроке для проведения камеральной проверки отражена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Готовом решении: Срок камеральной проверки по НДС</a>;</li> <li>– в <a href="#">Готовом решении: Как возместить НДС</a>;</li> <li>– в <a href="#">Практическом пособии по налоговым проверкам</a></li> </ul>
5.	<b>Счет-фактура</b>	<p>Минфин России разъяснил, что если договор с покупателем предусматривает долгосрочные многократные поставки товаров, можно выставить <b>один счет-фактуру на все поставки в адрес этого покупателя за месяц</b>. Сделать это необходимо не позднее 5 числа следующего месяца</p>	<p>Новые разъяснения Минфина содержатся в <a href="#">Практическом пособии по НДС</a> и в <a href="#">Энциклопедии спорных ситуаций по НДС</a></p>
<b>УСН</b>			
	<b>Переход на УСН и условия применения спецрежима</b>	<p>Президиум Верховного Суда РФ дал важные разъяснения по применению УСН. В частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) созданный субъект предпринимательства вправе применять УСН, <b>даже если подал уведомление</b> о переходе <b>позже установленного срока</b> (если ранее инспекция своими действиями признала обоснованность применения спецрежима);</li> <li>2) организация, образованная в результате <b>преобразования</b>, может продолжать применять УСН, <b>не подавая уведомления</b>;</li> <li>3) создание <b>филиала без намерения осуществлять через него деятельность</b> не может быть основанием для прекращения применения УСН до истечения календарного года;</li> </ol>	<p>Подробнее в <a href="#">Обзоре: «ВС РФ обобщил судебную практику по УСН»</a>.</p> <p>Новые разъяснения включены также в <a href="#">Важнейшую практику по ст. 346.13 НК РФ</a>.</p> <p>Кроме того, актуализированы материалы <b>Практического пособия по УСН</b> (<a href="#">ссылка 1</a>, <a href="#">ссылка 2</a>, <a href="#">ссылка 3</a>)</p>

	<p>4) при определении права применять УСН не учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>доходы взаимозависимых лиц</b>, если каждое из них осуществляет деятельность самостоятельно;</li> <li>– суммы <b>дебиторской задолженности</b></li> </ul>	
<b>ЕНВД</b>		
<b>Налоговая декларация</b>	<p>ФНС России направила <b>рекомендованную форму налоговой декларации</b> по ЕНВД в целях реализации права ИП на уменьшение единого налога на <b>расходы по приобретению ККТ</b>.</p> <p>Рекомендованная форма применяется в отношении отчетности за III квартал 2018 г.</p>	<p>Заполнить и сдать рекомендованную форму декларации вам помогут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как заполнить и представить декларацию по ЕНВД по форме, рекомендуемой ФНС России, за III квартал 2018 г.;</a></li> <li>– <a href="#">Образец заполнения: Декларация по ЕНВД индивидуального предпринимателя за III квартал 2018 г. по форме, рекомендуемой ФНС России (Форма по КНД 1152016)</a></li> </ul>
<b>Страховые взносы</b>		
<b>Приостановление операций по счетам в банке</b>	<p>Налоговая инспекция вправе заблокировать счет плательщика взносов в банке, <b>если расчет по страховым взносам не был представлен</b> в течение 10 рабочих дней после окончания срока его подачи</p>	<p>Соответствующая информация включена в <a href="#">Готовое решение: Как заполнить и сдать форму расчета по страховым взносам в налоговый орган</a></p>
<b>Налоговый контроль</b>		
1.	<b>Повторное затребование документов</b>	<p>С 3 сентября 2018 г., если налоговая инспекция повторно затребовала документы или информацию, следует подать <b>уведомление</b> о том, что такие документы (информация) <b>уже представлялись</b>.</p> <p>Уведомить инспекцию необходимо в течение 10 дней с момента получения требования</p>
2.	<b>Встречная проверка</b>	<p>С <b>5 до 10 рабочих дней</b> увеличен срок на представление в налоговый орган документов и информации <b>по конкретной сделке</b>.</p> <p>Если документов у вас нет, следует сообщить об этом в инспекцию в тот же срок</p>

3.	<b>Дополнительные мероприятия налогового контроля</b>	По итогам допромерприятий налогового контроля (запрос документов, допрос свидетелей и проведение экспертиз) инспекция обязана оформить <b>дополнение к акту налоговой проверки</b>	Вся необходимая информация – в <a href="#">Готовом решении: Как организации подать возражения по дополнению к акту налоговой проверки, оформленному после 03.09.2018</a>
<b>Применение ККТ</b>			
<b>Исправление ошибки в чеке</b>	Если в кассовом чеке указаны неверные данные, для исправления можно использовать чек коррекции. ФНС России разъяснила, что <b>применение кассового чека коррекции допустимо</b> только при использовании форматов фискальных документов <b>версии 1.1</b> . При использовании версий 1.0 и 1.05 следует оформлять чек «возврат прихода» и пробивать новый чек на приход	В <a href="#">Готовом решении: Что делать, если чек ККТ пробит ошибочно</a> приведена необходимая информация по теме, в том числе, <a href="#">в каких случаях</a> ошибки должны исправляться не чеком коррекции, а с помощью возвратных чеков	
<b>Экологический сбор</b>			
<b>Правила уплаты экологического сбора</b>	Изменены правила взимания экологического сбора. В частности: <ul style="list-style-type: none"> <li>– уточнено, когда платить сбор с упаковки;</li> <li>– закреплён порядок уплаты сбора;</li> <li>– детализирована процедура проверки правильности его уплаты;</li> <li>– увеличен перечень оснований для отказа в возврате сбора;</li> <li>– сокращён (с 30 до 15 календарных дней) срок для исполнения требования об уплате сбора</li> </ul>	<p>Подробнее в <a href="#">Обзоре: «С 4 сентября экологический сбор будут взимать по-новому»</a>.</p> <p>В Систему также включено новое <a href="#">Готовое решение: Как рассчитать и уплатить экологический сбор</a>, из которого можно узнать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кто и при каких условиях должен уплачивать сбор;</li> <li>– как рассчитать сумму сбора;</li> <li>– как и в какой срок его необходимо уплатить</li> </ul>	

## САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ КАДРОВИКА ЗА III КВАРТАЛ (июль – сентябрь 2018 г.)

Что изменилось	Суть изменения	Отражение в материалах КонсультантПлюс
<b>Трудовой договор</b>		
<b>Трудовой договор с руководителем государственного (муниципального) учреждения</b>	<p>С 29 октября 2018 г. вступают в силу <b>изменения в типовую форму трудового договора</b> с руководителем государственного (муниципального) учреждения.</p> <p>Главное изменение – возможность включения в трудовой договор <b>КРІ</b> (ключевых показателей работы). В таком случае премирование руководителя будет осуществляться по результатам достижения заявленных показателей</p>	В Систему включен <a href="#">Образец заполнения: Трудовой договор с директором государственного учреждения по типовой форме с 29.10.2018</a>
<b>Рабочее время и время отдыха</b>		
<b>Перенос выходных дней</b>	<p>Правительство РФ определило, какие выходные дни <b>будут перенесены в 2019 г.</b> В результате переноса получатся следующие «длинные выходные»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с 1 мая (ср.) по 5 мая (вс.);</li> <li>– с 9 мая (чт.) по 12 мая (вс.)</li> </ul>	Полную информацию можно найти в <a href="#">Производственном календаре на 2019 год</a>
<b>Дисциплинарная ответственность</b>		
<b>Дисциплинарная ответственность госслужащих</b>	<p>Предусмотрен <b>упрощенный порядок</b> привлечения к ответственности госслужащих <b>за коррупционные правонарушения.</b></p> <p>Его можно применять только в том случае, если сам госслужащий признался в проступке и согласился на привлечение к ответственности в упрощенном порядке.</p> <p>Кроме того, <b>увеличен срок давности</b> применения дисциплинарного взыскания при нарушении антикоррупционных запретов и ограничений, а также при неисполнении соответствующих обязанностей. Он составляет три года</p>	Подробнее в новом <a href="#">Готовом решении: Как к госслужащим применить дисциплинарное взыскание за коррупционное правонарушение</a>

<b>Иностранцы</b>		
<b>Миграционный учет иностранцев</b>	<p>С 10 августа 2018 г. <b>работодатели</b> (принимающая сторона) <b>вправе сообщать</b> в территориальный орган МВД России о том, что иностранец больше не живет в месте пребывания</p>	<p>Как уведомить территориальный орган МВД России об убытии иностранного гражданина, читайте в <a href="#">Путеводителе по кадровым вопросам. Иностранцы</a></p>
<b>Отчетность в сфере занятости населения</b>		
<b>Отчет о работниках предпенсионного возраста</b>	<p>Роструд собирает <b>сведения о работниках предпенсионного возраста</b> – мужчинах 1959 г.р. и женщинах 1964 г.р., не являющихся пенсионерами.</p> <p>Эта информация представляется работодателями в региональные центры занятости населения.</p> <p>Обязанность сдавать такой отчет законодательно не установлена, поэтому привлечь к административной ответственности, если отчет не подан, не смогут</p>	<p>Все необходимые данные о том, как заполнить и подать в центр занятости отчет о работниках предпенсионного возраста, можно найти в <a href="#">Готовом решении: Как заполнить и подать в ЦЗН отчет о работниках предпенсионного возраста</a>.</p> <p>Составить отчет будет проще, если воспользоваться <a href="#">образцом</a> его заполнения</p>

## САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ СПЕЦИАЛИСТА ПО ЗАКУПКАМ ЗА III КВАРТАЛ (июль – сентябрь 2018 г.)

Что изменилось	Суть изменения	Отражение в материалах КонсультантПлюс
<b>Заказчики и участники закупок</b>		
<b>Требования к участникам закупок</b>	Единые обязательные требования к участникам закупки дополнены <b>еще одним</b> : отсутствие у участника ограничений для участия в закупках, установленных законодательством	Новое требование отражено: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Путеводителе по контрактной системе в сфере закупок. Заказчики и участники закупок</a>;</li> <li>– в <a href="#">Готовом решении: Какие требования предъявляют к участникам закупки по Закону N 44-ФЗ</a></li> </ul>
<b>Электронные закупки</b>		
1. <b>Новые способы электронных закупок</b>	<p>Вступили в силу существенные изменения в Закон № 44-ФЗ, которыми, в том числе, определены <b>новые способы проведения закупок в электронной форме</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– открытый конкурс;</li> <li>– конкурс с ограниченным участием;</li> <li>– двухэтапный конкурс;</li> <li>– запрос котировок;</li> <li>– запрос предложений.</li> </ul> <p>Для участия в электронных закупках в период с 1 июля по 31 декабря 2018 г. нужно получить <b>аккредитацию</b> на электронной площадке</p>	<p>В Систему включены новые материалы о проведении электронных закупок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как проводить открытый конкурс в электронной форме по 44-ФЗ</a>;</li> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как проводить конкурс с ограниченным участием в электронной форме по 44-ФЗ</a>;</li> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как провести запрос котировок в электронной форме по Закону N 44-ФЗ</a>;</li> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как принять участие в запросе предложений в электронной форме по 44-ФЗ</a></li> </ul>
2. <b>Обеспечение заявок в электронных закупках</b>	<p>Правительство России определило <b>перечень банков</b>, на счета которых должны вноситься денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок на участие в конкурсах и аукционах в электронной форме, а также денежные средства участников закрытых электронных процедур</p>	<p>Соответствующую информацию можно найти в <a href="#">Готовом решении: Какие требования предъявляют к обеспечению заявки на участие в закупке по Закону N 44-ФЗ</a>.</p> <p>Включена она и в материалы по проведению отдельных форм закупок, например, в <a href="#">Готовое решение: Как принять участие в открытом конкурсе в электронной форме по 44-ФЗ</a></p>

## Государственный (муниципальный) контракт

1.	<b>Существенные условия контракта</b>	В контракт необходимо включать условие <b>об уменьшении суммы</b> , подлежащей уплате заказчиком юрлицу или физлицу, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет, связанных с оплатой контракта (если такие платежи подлежат уплате в бюджет заказчиком)	<p>Подробные разъяснения о новом условии и порядке его согласования содержатся в <a href="#">Путеводителе по договорной работе. Государственный и муниципальный контракт</a>.</p> <p>Подготовить проект бюджета прощю, если воспользоваться <a href="#">Готовым решением: Как подготовить проект государственного, муниципального контракта</a>, в которое уже включена информация о необходимости предусмотреть в контракте новое условие</p>
2.	<b>Изменение цены контракта</b>	<p>Минфин России пояснил, <b>несмотря на повышение с 01.01.2019 ставки НДС, цену ранее заключенного контракта изменить нельзя</b>. По контрактам, заключенным до 01.01.2019, с указанной даты применяется ставка НДС в размере 20% без изменения общей стоимости товаров (работ, услуг).</p> <p>В то же время Минфин перечислил контракты, цены которых можно пересмотреть по решению уполномоченного органа</p>	<p>Соответствующие разъяснения Минфина включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Путеводитель по договорной работе. Государственный и муниципальный контракт</a>;</li> <li>– в <a href="#">Готовое решение: Как внести изменения в закупку у единственного поставщика по Закону N 44-ФЗ</a></li> </ul>

## Закупки по Закону N 223-ФЗ

<b>Конкурентные и неконкурентные способы закупок</b>	<p>В положении о закупке будут предусматриваться конкурентные и неконкурентные способы закупок.</p> <p>Конкурентные закупки можно проводить <b>в виде конкурсов, аукционов, запросов предложений, запросов котировок</b>. Заказчик может предусмотреть и иные способы, если они будут соответствовать положениям Закона N 223-ФЗ.</p> <p>Конкурентные закупки проводятся <b>в электронной форме</b>, если заказчик не закрепит иное в положении о закупке. Если в закупке могут участвовать только СМСП, электронная форма обязательна.</p> <p>Предусмотрен порядок проведения конкурентной закупки, а также отдельно – порядок ее проведения в электронной форме и особенности ее проведения среди СМСП</p>	<p>Об изменениях в закупочном процессе по Закону N 223-ФЗ (вступ. в силу с 1 июля 2018 г.) можно узнать из обзоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="#">Обзор: «Закупки по Закону N 223-ФЗ: обзор изменений, внесенных Законом N 505-ФЗ»</a>;</li> <li>– <a href="#">Обзор: «Что изменилось в закупках по Закону N 223-ФЗ за лето»</a>;</li> <li>– <a href="#">Обзор: «Как проводить закупки по Закону N 223-ФЗ с 1 июля»</a>.</li> </ul> <p>Новые правила учтены в <a href="#">Готовом решении: Как принять участие в закупке по 223-ФЗ</a>, а также в других аналитических материалах по проведению закупок, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как проводить открытый конкурс в электронном виде для закупки по 223-ФЗ</a>;</li> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как провести открытый запрос котировок в электронном виде для закупки по 223-ФЗ</a>;</li> <li>– <a href="#">Готовое решение: Как заказчику провести запрос предложений (в том числе закрытый) в электронной форме для закупки по 223-ФЗ</a></li> </ul>
--	--	---



## САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА ЗА III КВАРТАЛ (июль – сентябрь 2018 г.)

Что изменилось	Суть изменения	Отражение в материалах КонсультантПлюс
<b>Государственная регистрация юридических лиц</b>		
<b>Отказ в госрегистрации</b>	<p>С 1 октября 2018 г. заявителю, которому отказали в регистрации из-за того, что он не представил необходимые документы или оформил их неверно, дается <b>три месяца на их исправление</b>.</p> <p>В течение этого срока можно снова подать документы, но только один раз. При этом не нужно повторно платить госпошлину и представлять документы, которые после первого обращения остались у регистрирующего органа</p>	<p>Новые правила отражены в материалах <b>Путеводителя по корпоративным процедурам</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="#">Порядок создания общества с ограниченной ответственностью</a>;</li> <li>– <a href="#">Порядок реорганизации акционерного общества в форме присоединения</a></li> </ul>
<b>Акционерные общества</b>		
1. <b>Устав АО</b>	<p>В уставе непубличного АО необходимо обязательно предусмотреть, <b>формируется или нет</b> в обществе <b>ревизионная комиссия</b></p>	<p>Данные изменения отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Путеводителе по корпоративным процедурам. Порядок создания акционерного общества несколькими лицами</a>;</li> <li>– в <a href="#">Готовом решении: Что является учредительным документом АО</a></li> </ul>
2. <b>Акции</b>	<p>В ситуации, когда общее собрание акционеров передает совету директоров решение вопросов, относящихся к компетенции общего собрания, <b>у акционеров не возникает права требовать выкупа акций</b></p>	<p>Соответствующие изменения внесены в <a href="#">Путеводитель по корпоративным процедурам. Порядок выкупа акций по требованию акционера</a></p>
3. <b>Управление рисками и внутренний контроль</b>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) публичного АО должен <b>утвердить внутренние документы</b> о политике общества в области организации управления рисками и внутреннего контроля</p>	<p>Подробно в новом <a href="#">Готовом решении: Как организовать систему управления рисками, внутреннего контроля и аудита в публичном обществе</a></p>

## Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

### Согласие (одобрение) на совершение крупной сделки, сделки с заинтересованностью

Пленум Верховного Суда РФ дал ряд важных разъяснений по вопросам получения согласия (одобрения) на совершение крупных сделок и сделок с заинтересованностью. В частности:

1) в голосовании по одобрению сделки с заинтересованностью **не могут** принимать участие акционеры, не являющиеся заинтересованными по сделке, но **подконтрольные** лицу, заинтересованному в одобряемой сделке;

2) **уставом** ООО и непубличного АО можно **расширить перечень критериев**, по которым лицо признается заинтересованным в сделке, а также **круг лиц, которые могут быть заинтересованы в сделке**;

3) **уставом** ООО и непубличного АО могут быть предусмотрены **иные правила** направления извещения о сделках, а также иной круг лиц, которым оно направляется;

4) АО для одобрения крупной сделки **не обязательно готовить заключение**. Его отсутствие не влечет недействительность одобренной сделки

Указанные разъяснения Пленума Верховного Суда РФ включены:

- в [Готовое решение: Когда нужно одобрять \(получать согласие\) сделку АО, в совершении которой имеется заинтересованность, и в каком порядке](#);
- в [Готовое решение: Как получить согласие \(одобрение\) на совершение сделки с заинтересованностью ООО, АО](#) (и [дополнительная ссылка](#));
- в [Готовое решение: Как получить согласие \(одобрение\) на совершение крупной сделки ООО, АО](#).

С иными разъяснениями можно ознакомиться в [Обзоре: «Споры о крупных сделках и сделках с заинтересованностью: к каким выводам пришел Пленум ВС РФ»](#)

## Приобретение права собственности

### Самовольные постройки

Вступили в силу **поправки в ГК РФ по самовольным постройкам**. В частности:

1) прямо предусмотрено, что **не является самовольной постройкой** строение, если его возвели или создали с нарушением установленных законом ограничений использования участка, а собственник не знал и не мог знать о них;

2) появился **новый механизм легализации** самовольной постройки – ее приведение в соответствие установленным требованиям. Если сделать это, то можно приобрести право собственности;

3) скорректирован **срок сноса** самовольной постройки (от 3 мес. до 1 года) и определен **срок приведения самовольной постройки в порядок** (от 6 мес. до 3 лет)

В связи с поправками в ГК РФ в Систему включено новое [Готовое решение: Как могут по ст. 222 ГК РФ снести самовольную постройку](#)

### Договор купли-продажи

<p><b>Передача товара</b></p>	<p>Покупатель обязан оплатить <b>полученный без необходимых документов товар</b>, если не отказался от него в порядке ст. 464 ГК РФ</p>	<p>Данные разъяснения Верховного Суда РФ включены в информационный банк <b>Правовые позиции высших судов</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <a href="#">Важнейшая практика по ст. 456 ГК РФ</a>;</li> <li>– <a href="#">Важнейшая практика по ст. 464 ГК РФ</a></li> </ul>
-------------------------------	---	---

### Договор аренды

<p><b>Субаренда</b></p>	<p>Если <b>согласие арендодателя на субаренду</b> есть в договоре, его нельзя отозвать в одностороннем порядке</p>	<p>Соответствующий вывод Верховного Суда РФ включен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Готовое решение: Что нужно учесть при передаче в субаренду земельного участка</a>;</li> <li>– в <a href="#">Важнейшую практику по ст. 615 ГК РФ</a></li> </ul>
-------------------------	--	--

### Государственный (муниципальный) контракт

<p>1.</p>	<p><b>Существенные условия контракта</b></p>	<p>В контракт необходимо включать условие <b>об уменьшении суммы</b>, подлежащей уплате заказчиком юридическому или физическому лицу, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет, связанных с оплатой контракта (если такие платежи подлежат уплате в бюджет заказчиком)</p>	<p>Подробные разъяснения о новом условии и порядке его согласования содержатся в <a href="#">Путеводителе по договорной работе. Государственный и муниципальный контракт</a>.</p> <p>Подготовить проект будет проще, если воспользоваться <a href="#">Готовым решением: Как подготовить проект государственного, муниципального контракта</a>, в которое уже включена <a href="#">информация</a> о необходимости предусмотреть в контракте новое условие</p>
<p>2.</p>	<p><b>Изменение цены контракта</b></p>	<p>Минфин России пояснил, <b>несмотря на повышение с 01.01.2019 ставки НДС, цену ранее заключенного контракта изменить нельзя</b>. По контрактам, заключенным до 01.01.2019, с указанной даты применяется ставка НДС в размере 20% без изменения общей стоимости товаров (работ, услуг).</p> <p>В то же время Минфин перечислил контракты, цены которых можно пересмотреть по решению уполномоченного органа</p>	<p>Соответствующие разъяснения Минфина включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Путеводитель по договорной работе. Государственный и муниципальный контракт</a>;</li> <li>– в <a href="#">Готовое решение: Как внести изменения в закупку у единственного поставщика по Закону N 44-ФЗ</a></li> </ul>

### Пожарная безопасность

<p><b>Проверки пожарной безопасности</b></p>	<p>Периодичность плановых проверок пожарной безопасности зависит от категории пожарного риска объекта.</p> <p>МЧС России на своем сайте разместило <b>онлайн-калькулятор</b>, который поможет самостоятельно определить категорию риска</p>	<p>Информация о новом онлайн-калькуляторе включена в <a href="#">Готовое решение: Как организации пройти проверку пожарной безопасности</a></p>
--	---	---